

ИНН 121522872843
р/с № 40802810215930002908
Ф-Л ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"БАНКА ВТБ (ПАО)
БИК: 044525411
Корр. Счёт: 30101810145250000411

ЧПО Бурков Евгений Васильевич
424000, Россия, Республика Марий Эл,
г. Йошкар-Ола, ул. Пушкина, д.30, офис 13
тел.: +7(917) 704-69-01
Email: ocsenka012@mail.ru

ОТЧЕТ № 182-25

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: НИЖЕГО- РОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВОРОТЫНСКИЙ РАЙОН, П. КУЗЬМИЯР, УЛ. ЦЕНТРАЛЬ- НАЯ, Д. 9, ПОМ П 18.

Заказчик: Отдел имущественных отношений, муниципального
контроля и закупок администрации городского округа
Воротынский Нижегородской области.

Исполнитель: Частнопрактикующий оценщик
Бурков Евгений Васильевич,
424000, г. Йошкар-Ола, ул. Пушкина, дом 30, офис
13.

Основание для проведения оцен- Договор на проведение оценки
ки: № 182/25 от 08 сентября 2025 г.

Дата оценки (дата проведения оценки): 08 сентября 2025 г.

Дата составления Отчёта: 10 сентября 2025г.

г. Йошкар-Ола
2025 г.

ИНН 121522872843
р/с № 40802810215930002908
Ф-Л ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"БАНКА ВТБ (ПАО)
БИК: 044525411
Корр. Счёт: 30101810145250000411

ЧПО Бурков Евгений Васильевич
424000, Россия, Республика Марий Эл,
г. Йошкар-Ола, ул. Пушкина, д.30, офис 13
тел.: +7(917) 704-69-01
Email: ocenka012@mail.ru

Заместителю главы, начальнику отдела имущественных отношений,
муниципального контроля и закупок администрации
городского округа Воротынский Нижегородской области
Д.В.Петухову

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

В соответствии с договором № 182/25 от 08 февраля 2025 года на оказание услуг по оценке, Частнопрактикующий оценщик Бурков Е.В. произвел оценку рыночной стоимости годовой арендной платы недвижимого имущества:

- Нежилое помещение, расположенное по адресу: Нижегородская область, р-н Воротынский, п. Кузьмьяр, ул. Центральная, д 9, пом П 18, площадью 51.1 кв.м.

Развернутая характеристика объекта представлена в прилагаемом отчете об оценке. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

В процессе проведения оценки имущества Оценщик основывался на сведениях, содержащихся в пакете документов, предоставленном Заказчиком, также нормативно-справочной и статистической информации об изменении уровня цен в данном регионе. Выводы и предложения настоящего отчета основаны на законодательных и нормативных актах, действующих на дату оценки:

- Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29 июля 1998г. и других законов и нормативных актов, регламентирующих деятельность по оценке;

- Федерального стандарта оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», Федерального стандарта оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», Федерального стандарта оценки №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)».

Проведённые исследования и анализ позволяют мне сделать вывод о том, что рыночная стоимость годовой арендной платы оцениваемого недвижимого имущества, по состоянию на 08 сентября 2025 г., составляет, с учётом округления (без НДС):

150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей,

или

12 500 (Двенадцать тысяч пятьсот) рублей в месяц без НДС.

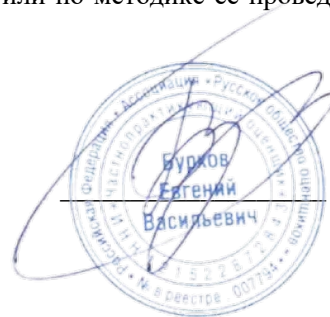
Итоговая величина рыночной стоимости арендной платы оцениваемого объекта, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей сдачи имущества в аренду. Она отражает профессиональное мнение Оценщика.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике её проведения, использованной мной, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне.

Благодарю Вас за возможность, оказать Вам услугу!

С уважением,

Частнопрактикующий оценщик



/Бурков Е.В./
м.п.